



**Surface de plancher et densité de construction:
Calcul de la surface de plancher, détermination et
gestion de la densité d'une construction, f**

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Surface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f

Franck Bourdon, Sylvain Pérignon

Surface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f Franck Bourdon, Sylvain Pérignon

 [Télécharger Surface de plancher et densité de construction: C ...pdf](#)

 [Lire en ligne Surface de plancher et densité de construction: ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne Surface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f Franck Bourdon, Sylvain Pérignon

240 pages

Présentation de l'éditeur

Les réformes actuelles du droit de l'urbanisme, axées notamment sur l'utilisation économe de l'espace et la lutte contre l'étalement urbain, ont créé de nouvelles mesures de la densité de construction et un nouveau principe de calcul de la surface de plancher. La surface de plancher ainsi définie par l'article L. 112-1 du code de l'urbanisme - entré en vigueur le 1er mars 2012 - a été conçue en vue d'unifier et de simplifier la définition des surfaces de plancher prises en compte ; elle se substitue à la fois à la surface de plancher hors oeuvre brute (SHOB) et à la surface de plancher hors oeuvre nette (SHON) des constructions. S'agissant du champ d'application des autorisations d'urbanisme, la notion d'emprise au sol vient compléter celle de surface de plancher pour déterminer les seuils. Ainsi, *Surface de plancher et densité de construction* :

- analyse les nouvelles mesures de la densité ;
- présente le calcul de la surface de plancher d'une construction pour l'application des taxes d'urbanisme et du calcul de la surface de plancher pour l'application des règles d'urbanisme ;
- traite de la détermination de la densité par les documents d'urbanisme et expose les diverses bonifications de densité qui peuvent être mises en oeuvre.

La gestion de la densité, liée notamment à l'application du coefficient d'occupation des sols, fait l'objet d'un examen pratique, aussi bien pour les opérations de construction que pour les opérations de lotissement. Enfin, la nouvelle fiscalité de la densité et la taxation possible de la sous-densité - qui remplace la taxation de la surdensité - complètent cette présentation des enjeux et outils de la densification mis à la disposition des collectivités locales. Agrémenté d'illustrations particulièrement didactiques, *Surface de plancher et densité de construction* est un ouvrage incontournable par sa simplicité et la clarté de son contenu. Cet ouvrage est destiné aux architectes, urbanistes, notaires, géomètres-experts, constructeurs et lotisseurs, ainsi qu'aux responsables des collectivités locales et aux services instructeurs d'autorisation d'urbanisme. Biographie de l'auteur

Géomètre-expert DPLG, expert judiciaire près la cour d'appel de Paris, membre de la Commission Urbanisme-Application du droit des sols de l'Ordre des géomètres-experts.

Ancien directeur de recherche au CRIDON de Paris.

Download and Read Online Surface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f Franck Bourdon, Sylvain Pérignon

#ON62QMDVE3K

Lire Surface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f par Franck Bourdon, Sylvain Pérignon pour ebook en ligneSurface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f par Franck Bourdon, Sylvain Pérignon Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Surface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f par Franck Bourdon, Sylvain Pérignon à lire en ligne. Online Surface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f par Franck Bourdon, Sylvain Pérignon ebook Téléchargement PDFSurface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f par Franck Bourdon, Sylvain Pérignon DocSurface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f par Franck Bourdon, Sylvain Pérignon MobipocketSurface de plancher et densité de construction: Calcul de la surface de plancher, détermination et gestion de la densité d'une construction, f par Franck Bourdon, Sylvain Pérignon EPub

ON62QMDVE3KON62QMDVE3KON62QMDVE3K